







INFORMACION DE INTERES

Eventos feriales en Mayo 2015

| | | | | |
|---|------------|------------|---|------------------|
|  | 15/05/2015 | 17/05/2015 | Salón Aragonés del Turismo - Palacio de Congresos de Zaragoza | ARATUR |
|  | 28/05/2015 | 31/05/2015 | 7. Salón del Vehículo de Ocasión | STOCK CAR |

En primer lugar deseamos desde **AEPLA** hacer llegar nuestra solidaridad con las víctimas y sus familias del accidente aéreo del pasado 24 de marzo de 2015 y muy especialmente hacer llegar nuestras condolencias a las familias aragonesas.

1º.- Carta de la Presidenta del Gobierno de Aragón

Con fecha 25 de Marzo de 2015 y fechada el 18 de Marzo, se ha recibido en nuestra Asociación una carta de la Presidenta del Gobierno de Aragón como respuesta a la nuestra de fecha 2 de Marzo de 2015, y que fue incluida en el Boletín Especial nº 65.

Con objeto de mantener informados a todos nuestros asociados incluimos la citada carta a continuación.

Comunidad Autónoma de Aragón
La Presidenta

D. José Miguel Guinda
Presidente de AEPLA
Asociación Empresarial Plaza
C/ Bari, 31, of. 120
50197, Zaragoza

Zaragoza, a 18 de marzo de 2015

Estimado Sr. Guinda:

Me dirijo a usted en contestación a su carta de 2 de marzo de 2015, donde me transmite una serie de consideraciones y precisiones respecto de la que le envíe el 27 de enero y, en concreto, por la construcción del acceso que una la Nacional II con la calle Turiaso de la Plataforma.

Permítame que le manifieste que el proyecto si requería una modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza, modificación número 84 que fue aprobada el 31 de enero de 2014 y publicada en el BOP el 7 de marzo y cuyo único objeto fue modificar el trazado viario de sistemas generales en el área de suelo urbanizable no delimitado de usos productivos SUZ 90/1.

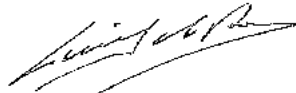
Respecto del nuevo acceso viario a PLAZA a través de la calle Turiaso, como ya le indiqué, la amplitud y complejidad del proyecto hizo necesario, como primer paso, licitar la asistencia técnica para la redacción y modificación del planeamiento, proyecto de trazado y convenios de planeamiento y gestión para la construcción de un nuevo acceso en la prolongación de la Calle Turiaso, a través del área 90/1 del PGOU de Zaragoza.

Dicha licitación fue aprobada por el Consejo de Administración de PLAZA el 18 de noviembre de 2014 y se publicó ese mismo mes en el perfil del contratante.

Asimismo, lo reitero que resulta necesario coordinar los trabajos urbanísticos de Plaza con el área 90.1 del P.G.O.U, y que debe articularse un convenio de gestión urbanística entre la sociedad pública y los propietarios privados de los terrenos que también van a beneficiarse de este acceso, todo ello con independencia de que dichos propietarios hayan autorizado la ocupación anticipada de los mismos.

Todas estas actuaciones han requerido un dilatado tiempo de tramitación, pero son necesarias en cualquier caso, antes de iniciar las obras.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.



Luisa Fernanda Rudl Úbeda



La Junta Directiva ha decidido no entrar en ningún tipo de polémica y no proceder a dar contestación a la misma.

Sin embargo, queremos dejar constancia para nuestros asociados, que el escrito de la Gerencia de Urbanismo que le adjuntamos está fechado en 9 de julio de 2014 y que la modificación del PGOU a que hace referencia la Presidenta en su escrito fue publicada en el BP en marzo de 2014. Asimismo no entendemos su insistencia en considerar como beneficiarios del Acceso a los propietarios del 90/1 cuando éstos tienen resuelto su acceso en el PGOU del Ayuntamiento de Zaragoza.

Parece claro que la Presidenta sólo considera las informaciones interesadas procedentes de los Directivos de Plaza S.A.

2º.- Reunión con Carlos Pérez Anadón

El 11 de Marzo de 2015 y en la sede de **AEPLA** varios miembros de la Junta Directiva, incluido el Presidente, de nuestra Asociación, mantuvieron una reunión con el candidato a Alcalde del Ayuntamiento de Zaragoza D. Carlos Pérez Anadón. La reunión mantenida era como respuesta a la solicitud que se nos había hecho por parte del mismo.

En el transcurso de la reunión se le puso de manifiesto aquellos temas que preocupan a las empresas implantadas en la Plataforma Logística Plaza en su relación con el Ayuntamiento de Zaragoza:

- ✓ Cargas Fiscales
- ✓ Transporte Público
- ✓ Gastos de Mantenimiento y Servicios
- ✓ los Accesos pendientes.

A continuación incluimos el escrito que a modo de resumen le remitimos desde **AEPLA** con fecha 23 de Marzo y que refleja el contenido de la citada reunión.





Excmo. Sr. D. Carlos Pérez Aragón

Consejero de Urbanismo, Infraestructuras,
Equipamientos y Vivienda.
Ayuntamiento de Zaragoza

Zaragoza, 23 de Marzo de 2015

Estimado Carlos:

En primer lugar deseo en nombre de la Junta Directiva de **AEPLA** y en el mío propio agradecerle tu visita a nuestras oficinas el pasado 11 de marzo de 2015, y tu interés por los temas que preocupan a las empresas ubicadas en la Plataforma Logística Plaza en su relación con el Ayuntamiento de Zaragoza, al cual tú eres candidato a Alcalde por el partido al que perteneces, el PSOE, y que a modo de resumen te detallo a continuación:

- ✓ Cargas Fiscales: IBI e IAE
- ✓ Transporte Público
- ✓ Coste de mantenimiento y Servicios
- ✓ Accesos

De acuerdo a tu petición te adjunto un recibo de IBI correspondiente al ejercicio 2013 del Ayuntamiento de MECO, situado en el corredor del Henares, y que, como te dijimos en tu visita, compiten con Plaza como núcleo de atracción de empresas. En él podrás observar que el tipo que aplican es del 0,42% que supone ser un 57,22% del 0,734 que aplica el Ayuntamiento de Zaragoza a las empresas localizadas en Plaza.

AEPLA - Asociación Empresarial de Plataformas Logísticas de Aragón - C/ Reta, 31 - 50107 - Zaragoza - Tlfno. 875 358 053
994635324 fax: www.aepla.net

A* de Registro General de Asociaciones: N.º 2 1929 - 2006



El que en zonas con Plataformas Logísticas, que cumplen directamente con Plaza, aplican tipos casi la mitad de los que se aplican en nuestra ciudad, afectan directamente a los costes operacionales de las empresas y, sin duda, son factores determinantes para las grandes empresas a la hora de decidir los lugares donde establecer sus centros de distribución.

En reiteradas ocasiones, desde AEPLA, nos hemos dirigido tanto al Alcalde como al Vice-Alcalde de nuestro Ayuntamiento, sin ninguna respuesta por su parte, poniendo de manifiesto, en nuestra opinión, el error cometido al haber subido el tipo del IBI a las empresas localizadas en Plaza un 33,1% en el período 2011-2013 y que su consecuencia era que Plaza no fuera una Plataforma atractiva para la implantación de nuevas empresas generadoras de empleo.

Esperamos que el futuro Concejo que salga de las próximas elecciones de Mayo revise este tema ya que, como coincidimos contigo, Plaza debe continuar siendo un Proyecto Estratégico para Zaragoza y consecuentemente para Aragón.

Reiterando nuestro agradecimiento recibe cordiales saludos.

Fdo. José Miguel Guinda
Presidente

AEPLA - Asociación Empresarial Plaza. C/ Bari, 51 of. 120 50157 - Zaragoza. Tlfno. 876 260 059
aepla@aragontelevision.es www.aepla.net

Nº de Registro General de Asociaciones: 41 - 2 - 2550 - 2006

Del mencionado encuentro con el Candidato a Alcalde y los miembros de la Junta Directiva se hicieron eco algunos medios de comunicación.

<http://alacarta.aragontelevision.es/informativos/pagina/2/>

Minuto 20:00

Y una corta aparición en Radio Zaragoza – SER, de la que disponemos tan sólo el Audio.

Carlos Pérez dice que estudiará bajar el IBI a las empresas

El candidato del PSOE a la Alcaldía de Zaragoza, Carlos Pérez Anadón, se reunió ayer con la junta directiva de la Asociación de Empresarios de la Plataforma Logística (Aepla). Destacó la importancia estratégica de este proyecto supramunicipal, en el que trabajan diariamente 12.000 personas, del que dijo que es «el motor económico de Aragón». El presidente de Aepla, José Miguel Guinda, trasladó a Pérez Anadón sus principales reivindicaciones y este le transmitió su disposición a buscar soluciones respecto a los accesos y a una posible rebaja del IBI a las empresas.

3º.- Jornada ADEA con Cayo Lara

El 4 de marzo de 2015 el Presidente de **AEPLA** junto a otros miembros de la Asociación asistieron a la jornada organizada por ADEA en el ciclo “Escenario Político – Futuro Económico” y que tuvo como ponente al coordinador de Izquierda Unida D. Cayo Lara.

4º.- Entrega Premios “Don Bosco”

El 12 de Marzo de 2015 y en el salón de actos del Colegio salesianos tuvo lugar la entrega de los Premios Don Bosco en su XXVIII Edición, a la Investigación e Innovación Tecnológica

En el transcurso del acto el Presidente de CEOE Zaragoza D. Ricardo Mur impartió una conferencia bajo el título “Nueva Proyección de la Formación Profesional” y el mismo fue clausurado por la Presidenta del Gobierno de Aragón Dña. Luisa Fernanda Rudi.

Al citado acto asistió el Presidente de **AEPLA** acompañado por varios miembros de nuestra Asociación



5º.- Jornada “Experiencias de Competitividad y Crecimiento”.

El 26 de marzo de 2015 y en el salón de la Corona de Aragón del Edificio “Pignatelli” se desarrolló una Jornada organizada por el Gobierno de Aragón y CEOE Zaragoza bajo el título:

“Experiencias de Competitividad y Crecimiento”: 10 Retos superados, 10 Realidades alcanzadas”

El acto fue abierto por el Consejero de Economía del Gobierno de Aragón D. Francisco Bono y contó como intervinientes de las mesas redondas con los miembros de esta Asociación:

D. José Longas en representación de **BSH Electrodomésticos**

D. José Antonio González, de **PIKOLIN**

Don Roberto Ladrón de **GRB Grober**

Asimismo participaron representantes de **SAICA, Air Horizon y Endef.**

La Jornada fue clausurada por D. Ricardo Mur, Presidente de CEOE Zaragoza.

A la citada Jornada asistió el Presidente de **AEPLA** junto a varios miembros de nuestra Asociación.

6º.- Nota de Prensa Consejería de OOPP

A continuación detallamos la Nota de prensa publicada en Aragon Hoy, de la cual hará un análisis la Junta Directiva en su reunión del próximo 6 de abril. De las consideraciones que determinen, se informará a los asociados en el próximo Boletín.

Aragón_hoy prensa

lunes, 30 de marzo de 2015 a las 12:33
Obras Públicas, Urbanismo, Vivienda y Transportes | nota de prensa

PLAZA adjudica la asistencia técnica para la construcción del nuevo acceso norte a la plataforma logística

El Consejo de Administración de PLAZA ha aprobado la propuesta de adjudicación a la UTE SERS, CEROUNO, e Ignacio Peman Gavín por 129.280 euros (iva IVA)

El objetivo es la realización del instrumento de planeamiento urbanístico o territorial, el proyecto de trazado y de construcción, así como la elaboración del convenio de gestión urbanística

Asimismo, la Junta General ha aprobado el convenio con Ibercaja Banco por el que se reduce la deuda de PLAZA en 39 millones de euros y se impulsa la venta de activos

La sociedad pública PLAZA continúa mejorando los accesos a la plataforma logística para potenciar su desarrollo y continuar captando iniciativa económica. Con este objetivo, el consejo de Administración de la sociedad pública presidido por el consejero de Obras Públicas, Urbanismo, Vivienda y Transportes, Rafael Fernández de Alarcón, ha aprobado hoy la propuesta de adjudicación a la UTE SERS, CEROUNO, e Ignacio Peman Gavín del contrato para la redacción de la modificación de planeamiento, proyecto de trazado, y convenio de planeamiento y gestión para la construcción de un nuevo acceso a Plaza en la prolongación de la calle Turisno y a través del área 901 del Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza. El importe de adjudicación ha sido de 129.280 euros (IVA incluido)

El presidente de la sociedad PLAZA ha subrayado que " se trata del acceso norte, un acceso muy necesario que requiere de esta tramitación técnica y urbanística para que en primera fase se pueda construir a lo largo de 2015 y mejoren los accesos a PLAZA", ha afirmado. Fernández de Alarcón ha explicado que " es un acceso desde la Autovía de Madrid a PLAZA, director no por la rotonda actual, sino por un punto de acceso más al norte que estaba previsto en el plan de negocio de PLAZA para el 2015 y lo hacemos posible", ha indicado.

Este acceso incluye terrenos exteriores a PLAZA, parte de la antigua carretera N-1 en la glorieta ejecutada junto a Arcosur, discurre a través de la denominada Área 901 del PGOU de Zaragoza, cruza la autovía A-2 y dos líneas férreas dobles mediante sendos puentes elevados y llega a conectar a la prolongación de la calle Turisno de la Plataforma Logística de Zaragoza, Plaza.

La asistencia que se adjudica incluye la realización del instrumento de planeamiento urbanístico o territorial necesario (o necesarios) para posibilitar la autorización urbanística precisa para la construcción de la infraestructura, puesto que actualmente hay una parte del acceso, en concreto el puente sobre la A-2, que no se define en ningún instrumento urbanístico, así como la redacción del proyecto del trazado y del puente, junto con la elaboración de un proyecto de construcción de una parte del nuevo acceso. Además, se contempla la redacción de un proyecto de convenio de gestión urbanística (o varios, los que sean precisos) entre, al menos, los propietarios del Área 901 y PLAZA, y en su caso el Ayuntamiento de Zaragoza.

Previamente al Consejo, se ha celebrado Junta General de Accionistas en la que se ha aprobado el convenio con la entidad financiera Ibercaja Banco, accionista también en un 30,57%, con el que se consigue reducir notablemente la deuda financiera de PLAZA que pasa de 102 millones de euros en la actualidad a 63 millones de euros y se impulsa la venta de activos con condiciones ventajosas para los futuros compradores a través de una línea de financiación con condiciones preferentes, además de promover acciones de marketing y comercialización conjuntas entre PLAZA e Ibercaja Banco para impulsar el desarrollo y el asentamiento de nuevas iniciativas económicas en la plataforma.

Fernández de Alarcón ha afirmado que "es uno de los mejores acuerdos que hemos podido tomar en la sociedad PLAZA que supone reducir la deuda actual de 102 millones hasta los 63 millones de euros gracias a que Ibercaja ha apoyado al Gobierno de Aragón que venía soportando hasta ahora las deudas de esta sociedad e Ibercaja nos apoya con esta compra de nuevas y terrenos por valor de 39 millones con lo que la sociedad reduce la deuda. Es un acuerdo muy positivo para el futuro de PLAZA como entidad logística que va a crear más puestos de trabajo y riqueza económica para Aragón", ha explicado.

De esta forma, la sociedad PLAZA continúa adoptando acuerdos que favorezcan la solvencia de la empresa pública y que mejoren su potencial cara a la instalación de nuevas empresas.



Dirección de Comunicación del Gobierno de Aragón
Teléfono de contacto: 976 714 000

7º.- Carrera Solidaria de ATADES

Como ya hemos anunciado, el próximo día 12 de Abril de 2015 **ATADES** organiza una carrera solidaria para recaudar fondos para la construcción de su nuevo colegio.

Desde **AEPLA**, que tenemos firmado un acuerdo de colaboración con **ATADES**, deseamos animar a todos nuestros asociados a participar en la citada actividad, bien como participantes activos o bien a través del dorsal solidario.

El Proyecto y la labor de **ATADES** bien se lo merecen.

8º.- Próxima Jornada ADEA con Arturo Aliaga

El próximo día 15 de Abril de 2015 a las 8.45 horas y en el Hotel Reina Petronila va a tener lugar una Jornada organizada por **ADEA** en la que el ponente va a ser D. Arturo Aliaga, Secretario General el Partido Aragonés y candidato a la Presidencia del Gobierno de Aragón por este partido.

Dado el interés que el Consejero, D. Arturo Aliaga ha venido demostrando por el Proyecto Plaza y las empresas que están ubicadas en la Plataforma Logística, animamos a nuestros asociados a asistir a la citada Jornada.



Saludos cordiales

La Junta Directiva

Activa

Emprendedora

Plural

Libre

Autosuficiente Económicamente