





INFORMACION DE GRAN INTERES

Ante las noticias que están apareciendo los últimos días en prensa, referentes a la posible subida de IBI, y otros impuestos, por parte del Ayuntamiento de nuestra ciudad, desde la Junta Directiva de **AEPLA**, hemos decidido enviarle al Concejal D. Fernando Rivarés, responsable de Economía, Hacienda, Cultura y Portavoz del Gobierno, el escrito abajo detallado vía correo electrónico.

Teniendo solicitada reunión con él, y ante la demora del encuentro, dadas las noticias poco positivas respecto a la subida de impuestos, hemos querido manifestar nuestra preocupación y visión del asunto.

Al mismo mensaje hemos adjuntado documentos que ponen de manifiesto nuestra situación y solicitud.

Estimado Sr. Rivarés:

La Asociación de Empresarios de Pla-Za (AEPLA), la cual tengo en honor de presidir, ha solicitado una reunión con Vd. para tratar el asunto del IBI y del IAE de esta plataforma.

Dado el aluvión de noticias publicadas recientemente referentes al IBI y otros impuestos, queremos hacerle llegar de forma urgente nuestra visión de la situación actual, antes de tomar ninguna decisión que fuera irreversible.

En **AEPLA** representamos aproximadamente el 90% de la actividad del polígono.

Tras sufrir más de 7 años una crisis sin antecedentes, las empresas radicadas en Pla-Za vemos incrementado nuestro sufrimiento por las noticias negativas que han cubierto este polígono en forma de escándalos, que nos han demonizado a todos aquellos que formamos, de una u otra forma, parte de "Pla-Za".

El hecho de que gestores anteriores hayan usado este proyecto para usos particulares y partidistas, ha ocasionado que el tipo aplicado por el Ayuntamiento de Zaragoza a este área sea del 0.734, a todas luces muy alta, además de unas tasaciones catastrales que superan los valores reales de las parcelas y edificaciones hasta en un 120%.

En Pla-Za actualmente trabajamos 12.000 aragoneses, en unas 350 empresas, pero podemos y debemos llegar hasta los 30.000, de forma que podamos presumir de una plataforma logística de primer orden mundial, y no solo de un proyecto.

Debe ser motor de la Economía Aragonesa.

En la situación actual, Pla-Za compite con otras zonas similares fuera de nuestra Comunidad.

Nuestro principal rival es el Corredor del Henares, en Madrid, donde el tipo de aplicación de los ayuntamientos al IBI es del 0.42, casi la mitad del que tenemos aquí, pero ejemplos similares podemos encontrar en toda España.

Si finalmente no logramos atraer empresas nuevas a Aragón, Pla-Za habrá sido un bonito proyecto, nada más, que tendremos que mantener las empresas que ya hemos apostado por ello, sin que nadie nos acompañe. Si queremos atraer inversiones, es necesario ofrecer a las empresas seriedad y por lo tanto una estabilidad en sus costos operacionales.

En el periodo 2011-2013, en plena crisis, el tipo aplicado al IBI de las empresas de Pla-Za ya fue incrementado un 33%, recaudando sólo en este polígono 5.3 millones de euros en 2013.

No solicitamos la congelación del IBI para esta plataforma, sino una sustancial bajada, para adecuarse a valores competitivos y justos.

Similar es el caso del IAE, donde en 2012 se incrementó un 50% dicho impuesto.

Adjuntamos al presente correo un informe detallado al respecto, así como demostración de tipos aplicados en otros ayuntamientos puramente logísticos.

Todos estos puntos queremos comentarlos personalmente con Vd. pero dada la premura nos hemos permitido adelantarle los datos arriba expuestos.

Quedamos pendientes de sus gratas noticias.

Saludos.

Alberto-W. Martínez

Asociación Empresarial PLAZA

Tlf.- 876 268 053

awmartinez@aepla.net

www.aepla.net



Saludos cordiales

La Junta Directiva

Activa

Emprendedora

Plural

Libre

Autosuficiente Económicamente

